

K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníctva majetku Obce Mokrance,

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka - zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona číslo 138/1991 Z. z. o majetku obcí, v znení neskorších právnych predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov: **OBEC MOKRANCE**
Sídlo: Hlavná 38/42, 045 01 Mokrance
Zastúpená: Mgr. Mária Lacková - starostka obce
IČO: 00 690 295
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK12 5200 0000 0000 0935 2774

ako predávajúci

a

Obchodné meno: **ALFA STAV Stropkov, s.r.o.**
Sídlo: Hrnčiarska 770/48, 091 01 Stropkov
Štatutárny orgán: Ján Žatkovič - konateľ
IČO: 36 739 669
Obchodný register: Okresný súd Prešov, odd. Sro, vl.č. 18313/P

ako kupujúci,

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov a výpisu z obchodného registra a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slov. právneho poriadku

Čl. I

Predmet zmluvy

-----1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností v k.ú. Mokrance, obec Mokrance, okres Košice - okolie na **LV č.656** ako:

- reg."C" KN parc.č.893/91 o výmere 158 m² - ostatné plochy
- reg."C" KN parc.č.897/1 o výmere 22595 m² - ostatné plochy

-----2/ Geometrickým plánom č.37772791-138/2016, overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 29.12.2016 pod č. 380/2016 boli nehnuteľnosti označené v bode 1/ tohto článku rozčlenené nasledovne:

a) nehnuteľnosť parc.č. 893/91 na nehnuteľnosti:

- reg."C" KN parc.č.893/91 o výmere 67 m² - ostatné plochy
- reg."C" KN parc.č.893/92 o výmere 37 m² - ostatné plochy

b) nehnuteľnosť parc.č. 897/1 na nehnuteľnosti:

- reg."C" KN parc.č.897/1 o výmere 18830 m² - ostatné plochy
- reg."C" KN parc.č.897/5 o výmere 2315 m² - ostatné plochy
- reg."C" KN parc.č.897/6 o výmere 1211 m² - ostatné plochy
- reg."C" KN parc.č.897/7 o výmere 293 m² - ostatné plochy

----2/ Predávajúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, odčleneným geometrickým plánom ako reg."C" KN parc.č.897/5 o výmere 2315 m² - ostatné plochy, reg."C" KN parc.č.897/6 o výmere 1211 m² - ostatné plochy.

----3/ Kupujúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

----4/ Nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom ako:

- reg."C" KN parc.č.893/91 o výmere 67 m² - ostatné plochy
 - reg."C" KN parc.č.893/92 o výmere 37 m² - ostatné plochy
 - reg."C" KN parc.č.897/1 o výmere 18830 m² - ostatné plochy
 - reg."C" KN parc.č.897/7 o výmere 293 m² - ostatné plochy
- nie sú predmetom prevodu.

----5/ Zámer prevodu majetku obce priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov bol zverejnený odo dňa 23.03.2017 do dňa 12.04.2017 na úradnej tabuli Obce Mokrance, na internetovej stránke Obce Mokrance: www.mokrance.sk a v regionálnej tlači.

----6/ Prevod majetku obce priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších právnych predpisov bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva, uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Mokrance č.25/2017 zo dňa 21.04.2017.

Čl. II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

----1/ Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti odčlenené geometrickým plánom ako :

- reg."C" KN parc.č.897/5 o výmere 2315 m² - ostatné plochy
- reg."C" KN parc.č.897/6 o výmere 1211 m² - ostatné plochy

a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu celkom 13.350.-€, slovom: trinásťtisícristopäťdesiateuro.

----2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

----3/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na uvedený účet predávajúceho.

----4/ Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia a že vyplatením kúpnej ceny vyššie opísaným spôsobom predávajúcemu si kupujúci splní svoju povinnosť zaplatiť kúpnu cenu a budú tak uspokojené všetky nároky predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti so zaplatením kúpnej ceny z titulu prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Čl. III

Stav prevádzaných nehnuteľností

----1/ Predávajúci vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohol vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúceho pri uzatváraní tejto zmluvy.

----2/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

----3/ Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nim.

----4/ Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:

- a) je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s nimi a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne, reštitučné alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,
- b) prevod predmetných nehnuteľností nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
- c) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu nehnuteľností na kupujúceho, t.j. najmä neuzatvorí transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľností alebo ich častí a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť prevodu nehnuteľností tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou,

d) nehnuteľnosti nebudú zaťažené po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho žiadnymi právami tretích osôb najmä záložným právom, predkupným právom alebo akýmkoľvek vedľajším dojednaním pri kúpnej zmluve alebo inými zabezpečovacími záväzkami, resp. vecnými bremenami,

----5/ Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosti osobne riadne obhliadol, ich stav je mu dobre známy, tento stav berie na vedomie a predmetné nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádzajú.

----6/ Predávajúci prehlasuje, že kupujúci nie je osobou podľa § 9a ods.6 a ods.7 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení nesk. právnych predpisov.

Čl. IV

Prevzatie a odovzdanie nehnuteľnosti

----1/ Predávajúci sa zaväzuje v lehote najneskôr do 5-tich kalendárnych dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti fyzicky odovzdať kúpúcemu.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

----1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Mokrance. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 2/ tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.

----2/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

----3/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to v lehote najneskôr do 5-tich kalendárnych dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

----4/ Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre včasný vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností a v prípade potreby zmeniť alebo doplniť túto zmluvu v súlade s požiadavkami katastra nehnuteľností tak, aby sa dodatkom alebo doložkou odstránili prekážky vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.

Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od niektorej z nich prijatie alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiaduce na uskutočnenie účelu zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykoná príslušná zmluvná strana na požiadanie bez zbytočného odkladu. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo opomenutia konania bude katastrálne konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

-----5/ V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

-----6/ Zmluvné strany berú na vedomie, že osobné údaje zmluvných strán sú spracúvané v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

-----7/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.

-----8/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Mokranciach, dňa 16.05.2017

Kupujúci:

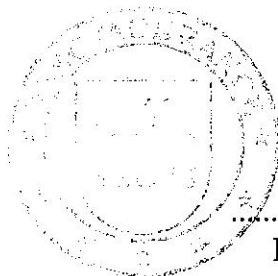
ALFA STAV Stropkov, s.r.o.



.....
Ján Žatkovič
konateľ

Predávajúci:

Obec Mokrance



.....
Mgr. Mária Lacková
starostka obce